

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,

Sistema Nacional de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP.T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U.YT.		
SUB. DEP. MUNICIPAL.		
REFRENDACION		
REF. POR \$ IMPUTAC.		
ANOT. POR \$ IMPUTAC.		
DEDUC. DTO.		

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 18 FEB 2014

RESOLUCIÓN N° 0116

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos; y

C O N S I D E R A N D O :

1.- Que con fecha 16 de diciembre de 2009 se suscribió entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gama Ltda, RUT N° 78.658.950-9, contrato de arrendamiento de la propiedad ubicada en calle Caupolicán N° 130, comuna de Concepción, para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, el cual fue aprobado por la Resolución Exenta N° 1220 del 12 de agosto 2010. En el referido contrato se estableció una renta mensual de arrendamiento de \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos), pagadera los cinco primeros días hábiles de cada mes. El plazo de vigencia del contrato se fijó entre el 19 de octubre y 31 de diciembre de 2009, tras lo cual se entendería tácitamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos de un año. Asimismo se estableció que la renta mensual de arrendamiento de las sucesivas prórrogas sería de 80 (ochenta) Unidades de Fomento al día del pago regular de la renta.

2.- Que mediante Oficio Ordinario N°0123 de fecha 27 de enero de 2011 la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda, autorizó la renovación del arriendo del inmueble individualizado en el considerando primero.

3.- Que en virtud de lo anterior con fecha 4 de febrero de 2011, mediante Resolución Exenta N°0138, se renovó el contrato de arriendo por el año 2011, por la suma total de \$20.597.328 (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veinte y ocho pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.716.444.- (un millón setecientos dieciséis mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos), de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2010.

4.- Que mediante Resolución Exenta N°62 de fecha 23 de Enero de 2012, se renueva el referido contrato para el año 2012 por un monto anual de \$21.402.264.- (veintiún millones cuatrocientos dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos), correspondientes a una renta mensual de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.783.522.- (un millón setecientos ochenta y tres mil quinientos veintidós pesos), de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2011.

5.- Que con fecha 15 de enero de 2013, mediante Resolución Exenta N°14, se renovó el contrato de arriendo de inmueble, por la suma anual de \$21.927.120.- (veintiún millones novecientos veinte y siete mil ciento veinte pesos), equivalentes a una renta mensual es de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.827.260.- (un millón ochocientos veinte y siete mil doscientos sesenta pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2012.

6.-Que, se estima conveniente por parte de la Dibam y el arrendador renovar el contrato de arriendo del inmueble ya individualizado, para el año 2014, por la suma anual de \$22.377.178.- (veintidós millones trescientos setenta y siete mil ciento setenta y ocho pesos) equivalentes a una renta mensual de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.864.765.- (un millón ochocientos sesenta y cuatro mil setecientos sesenta y cinco pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2013.

R E S U E L V O :

1.- **APRUÉBASE**, la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 16 de diciembre de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gama Ltda, RUT N° 78.658.950-9, por la suma total de \$22.377.178.- (veintidós millones trescientos setenta y siete mil ciento setenta y ocho pesos) equivalentes a una renta mensual de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.864.765.- (un millón ochocientos sesenta y cuatro mil setecientos sesenta y cinco pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2013

2.- **IMPÚTESE**, el gasto de la presente resolución ascendente a \$22.377.178.- (veintidós millones trescientos setenta y siete mil ciento setenta y ocho pesos) equivalentes a una renta mensual de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.864.765.- (un millón ochocientos sesenta y cuatro mil setecientos sesenta y cinco pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2013, con cargo al Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2014.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DE LA DIRECTORA,



Gonzalo Oyarzún Sardi
Subdirector

Sistema Nacional de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos



MMH/MLG/FCP/MGL/JVC/AAA/crg

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas.
- Archivo.

REPÚBLICA DE CHILE
 DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS,
 ARCHIVOS Y MUSEOS
 DEPTO. DE ADQUISICIONES

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 15 ENE 2013

RESOLUCIÓN N° 0014

Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON
RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP.T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U. Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		



REFRENDACION	
REF. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
ANOT. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
DEDUC. DTO.	_____

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos; y

C O N S I D E R A N D O :

1.- Que con fecha 16 de diciembre de 2009 se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bio-Bío propiedad ubicada en calle Caupolicán 130, comuna de Concepción, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, aprobado por Resolución Exenta N° 1220 del 12 de agosto 2010.

2.- Que en virtud de lo anterior con fecha 4 de febrero de 2011, mediante Resolución Exenta N°0138, se renovó el contrato de arriendo por el año 2011, por la suma total de \$20.597.328 (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veinte y ocho pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.716.444, de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2010.

3.- Que mediante Oficio Ordinario N°0123 de fecha 27 de enero de 2011 la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda, autorizó el arriendo y renovación del inmueble individualizado en el considerando 1°.

4.- Que dicho contrato fue renovado por la Resolución Exenta N°62 de fecha 23 de Enero de 2012 por un monto anual de \$21.402.264.- (veintiún millones cuatrocientos dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.783.522., de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2012.

5.- Que, se estima conveniente por parte de la Dibam y el arrendador renovar el contrato de arriendo por el inmueble ya individualizado para el año 2013, por la suma anual de \$21.927.120.- (veintiún millones novecientos veinte y siete mil ciento veinte pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.827.260.- (un millón ochocientos veinte y siete mil doscientos sesenta pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2012.

R E S U E L V O :


1.- APRUEBASE, la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 16 de diciembre de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bio-Bío, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, para el año 2013, por la suma total de \$21.927.120.- (veintiún millones novecientos veinte y siete mil ciento veinte pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.827.260.- (un millón ochocientos veinte y siete mil doscientos sesenta pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2012.

2.- IMPÚTESE, el gasto de la presente resolución ascendente a \$21.927.120.- (veintiún millones novecientos veinte y siete mil ciento veinte pesos) y cuya renta mensual es de 80 UF que asciende en moneda nacional a \$1.827.260.- (un millón ochocientos veinte y siete mil doscientos sesenta pesos), de acuerdo al valor de la UF al 31 de diciembre de 2012 pagaderos mensualmente, con cargo al Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2013.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DE LA DIRECTORA,


Gonzalo Oyarzún Sardi
Subdirector
Sistema Nacional de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos


MH/FCP/MGL/JVC/crg

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas.
- Archivo.

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 23 ENE 2012

RESOLUCIÓN N° 0082

Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON
RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPT. R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.R. Y BIENES MAC		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIPAL		

REFRENDACION	
REF. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
ANOT. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
DEDUC. DTO.	_____

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos; y

C O N S I D E R A N D O :

- 1.- Que con fecha 16 de diciembre de 2009 se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío propiedad ubicada en calle Caupolicán 130, comuna de Concepción, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y la Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, aprobado por Resolución Exenta N° 1220 del 12 de agosto 2010.
- 2.- Que mediante Oficio Ordinario N° 0123 de fecha 27 de enero de 2011 la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda, se autorizó el arriendo y renovación del inmueble individualizado en el considerando 1°.
- 3.- Que en virtud de lo anterior con fecha 4 de febrero de 2011, mediante Resolución Exenta N° 0138, se renovó el contrato de arriendo por el año 2011 por la suma total de \$20.597.328 (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veintiocho pesos) y cuya renta mensual asciende a la suma de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.716.444, de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2010.
- 4.- Que se estima conveniente por parte de la Dibam y el arrendador renovar el contrato de arriendo por el inmueble ya individualizado para el año 2012, por la suma anual de \$21.402.264.- (veintiún millones cuatrocientos dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos) y cuya renta mensual asciende a la suma de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.783.522, de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2011.

R E S U E L V O :

- 1.- APRUEBASE, la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 16 de diciembre de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, para el año 2012 por la suma total de \$21.402.264.- (veintiún millones cuatrocientos dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos) y cuya renta mensual asciende a la suma de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.783.522, de acuerdo al valor de la UF del 31 de diciembre de 2011.

2.- IMPÚTESE, el gasto de la presente resolución ascendente a la suma total de \$21.402.269.- (veintiún millones cuatrocientos dos mil doscientos sesenta y nueve pesos) y cuya renta mensual asciende a la suma de 80 UF equivalente en moneda nacional a \$1.783.522., de acuerdo al valor al 31 de diciembre de 2011, pagaderos mensualmente, con cargo al Subtítulo 22 Ítem 09 asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2012.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE



POR ORDEN DE LA DIRECTORA,

Gonzalo Oyarzún Sardi
Subdirector

Sistema Nacional de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos



MIH/AGP/MGL/IVC/jvc

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas.
- Archivo.

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Subdirección de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP.T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES M.A.S.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. U.Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		
REFRENDACION		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.		

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 04 FEB 2011

VISTOS: 0138

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos;

C O N S I D E R A N D O :

1.- Que con fecha 16 de diciembre de 2009 se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío propiedad ubicada en calle Caupolicán 130, comuna de Concepción, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, aprobado por Resolución Exenta N° 1220 del 12 de agosto 2010.

2.- Que las partes vienen a renovar el contrato antes mencionado para el año 2011, cuya renta anual asciende a la suma de \$20.597.328.- (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veintiocho pesos), equivalentes a una renta mensual de 80 UF, cuyo valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a \$21.455,55.-

R E S U E L V O :

1.- APRUÉBASE, la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 16 de diciembre de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Sociedad Inmobiliaria Gamma Ltda, RUT N° 78.658.950-9, por la suma total de \$20.597.328.- (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veintiocho pesos), equivalentes a una renta mensual de 80 UF, cuyo valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a \$21.455,55.- pagaderos mensualmente.

2.- IMPÚTESE, el gasto de la presente resolución ascendente a \$20.597.328.- (veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos veintiocho pesos), equivalentes a una renta mensual de 80 UF, cuyo valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a \$21.455,55.- pagaderos mensualmente, con cargo al Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío-Bío, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2011.

ANÓTESE, REFRENDESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DE LA DIRECTORA,

Gonzalo Oyarzun Sardi

Subdirector (S) de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos

MKH/MJO/JVC/jvc
Distribución:

- Departamento de Abastecimiento y Logística.
- Subdirección Bibliotecas Públicas.
- Archivo.

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Subdirección de Bibliotecas Públicas
MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	
DEP.T.R.Y REGISTRO	
DEPART. CONTABILIDAD	
SUB. DEP. E.CUENTAS	
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P. U. Y.T.	
SUB. DEP. MUNICIP.	
REFRENDACION	
REF. POR \$ IMPUTAC.	
ANOT. POR \$ IMPUTAC.	
DEDUC.	

REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1220

SANTIAGO, 12 AGO. 2010

VISTOS:

El D.F.L N° 5.200 de 1929 y el D.F.L N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución exenta N° 2865/2004 de la DIBAM.

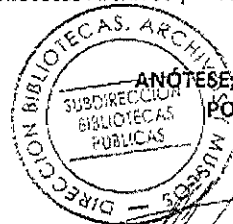
CONSIDERANDO

Que con fecha 16 de diciembre del 2009 se suscribió el contrato de arrendamiento del inmueble de Calle Caupolicán N° 130, Concepción, para la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío Bío; entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos y la Sociedad Inmobiliaria Gama Ltda. RUT N° 78.658.950-9, por una renta mensual de \$518.115 (quinientos dieciocho mil ciento quince pesos) por los trece días del mes de octubre del 2009; una renta mensual de \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos), por los meses de noviembre y diciembre del 2009; y una renta mensual de 80 UF (ochenta unidades de fomento) desde enero del año 2010.

RESUELVO:

1.- APRUÉBASE el contrato de arrendamiento suscrito el 16 de diciembre del 2009, del inmueble de Calle Caupolicán N° 130, Concepción, para la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío Bío; entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos y la Sociedad Inmobiliaria Gama Ltda. RUT N° 78.658.950-9, por una renta mensual de \$518.115 (quinientos dieciocho mil ciento quince pesos) por los trece días del mes de octubre del 2009; una renta mensual de \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos), por los meses de noviembre y diciembre del 2009; y una renta mensual de 80 UF (ochenta unidades de fomento) desde enero del año 2010; el que debidamente firmado forma parte integrante de esta resolución.

2.- IMPÚTESE el gasto que demanda la presente resolución, con cargo al Subtítulo 22-09-002, del presupuesto de gastos de la Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos, aprobado para el año 2010.



ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DEL DIRECTOR

MARIA GABRIELA LUCERO RIVEROS
Subdirectora (S) de Bibliotecas Públicas

MAP/ICV/DVC/ICV
DISTRIBUCIÓN

- Coordinación de Bibliotecas Públicas Región de Bío Bío
- Archivo
- Correlativo

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA GAMA LIMITADA

A

DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

En Santiago, a 16 de diciembre de 2009 comparecen la **DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS**, RUT N° 60.905.000 - 4 representada por la Subdirectora de Bibliotecas Públicas (S), doña María Gabriela Lucero Riveros, cédula nacional de identidad N° 6.259.999-5, chilena, casada, bibliotecaria, ambas domiciliadas en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 651, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "la Arrendataria" por una parte, y por la otra, la sociedad **INMOBILIARIA GAMA LIMITADA**, RUI N° 78.558 950-9, representada por Víctor Enrique Repetto Capponi, comerciante, cédula de identidad N° 7.137.473-4, ambos domiciliados en Lincoyán N°41 D, Concepción, VIII Región; en adelante "La Arrendadora"; mayores de edad quienes exponen lo siguiente:

PRIMERA: La Inmobiliaria Gama Limitada, ya individualizada, es dueña del inmueble ubicado en calle Caupolicán N° 130 de la ciudad y comuna de Concepción, según consta en certificado de dominio vigente de fojas 5344 N° 4006 del Registro de Propiedad de 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

SEGUNDA: Por el presente acto Víctor Repetto, en representación de Inmobiliaria Gama Limitada, en la calidad que comparece de Arrendadora, da en arriendo a la Arrendataria, quien acepta, el inmueble ubicado en calle Caupolicán N° 130, de la comuna de Concepción.

TERCERA: La Arrendataria se obliga a destinar el inmueble individualizado, al funcionamiento de la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región del Bío Bío, Biblioteca Pública y Laboratorio de Capacitación, elevándose este destino a condición esencial determinante para la celebración de este contrato, alterándose sólo por mutuo consentimiento de las partes.

CUARTA: El contrato de arrendamiento regirá entre el 19 de octubre de 2009, expirando el día 31 de diciembre de 2009. A contar de esa fecha, este contrato se entenderá tácitamente prorrogado, por periodos iguales y sucesivos de un año.

Cualquiera de las partes podrá poner término al presente contrato cuando lo manifestare a la otra, por medio de una carta certificada despachada a través de notario público, a las direcciones anotadas en la comparecencia, manifestando la intención de ponerle término, con un plazo de a lo menos sesenta días de anticipación.

QUINTA: La renta mensual de arrendamiento hasta el día 31 de diciembre del 2009 será de \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos), la que se pagará a la arrendadora mensualmente dentro de los primeros 5 días hábiles de cada mes, depositando el valor de la renta en la cuenta corriente N°63-09529-0 del Banco Santander Chile.

En el evento de prorrogarse el contrato a partir del 1 de enero del 2010, y sus eventuales sucesivas prórrogas, la Renta mensual de Arrendamiento será de 80 (ochenta) Unidades de Fomentos al día del pago regular de la renta, cuya forma de pago se hará de la misma forma señalada en el párrafo anterior.

La Arrendataria en este acto paga \$518.115 (quinientos dieciocho mil ciento quince pesos) por concepto de renta proporcional de los 13 días de octubre del presente año, desde el día 19 de



octubre del 2009, día que al arrendador se le transfirió el dominio del inmueble objeto del contrato; \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos), correspondientes al mes de noviembre del 2009; y además paga \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos) por concepto de renta del mes de diciembre del 2009.

En este acto la arrendadora señala que nada se le debe por concepto de obligaciones pendientes, multas, cláusulas penales, intereses, reajustes, etc. hasta esta fecha que se hayan generado por la ocupación del inmueble, otorgando el más amplio, total y completo finiquito a la Arrendataria.

Con el objetivo de dar cumplimiento a la ley 19.628 sobre protección de datos de carácter personal, la arrendataria faculta irrevocablemente a la arrendadora o su representante, indistintamente, para que cualquiera de ellos pueda dar a conocer la morosidad en el pago de las rentas de arrendamiento, gastos comunes y consumos del inmueble arrendado, proporcionando dicha información a cualquier registro o banco de datos personales, con el objeto que sea divulgado, relevando la arrendataria a la arrendadora y a su representante de cualquier responsabilidad que se pudiera derivar al efecto.

SEXTA: La arrendataria no podrá ejecutar obra o trabajo de ninguna especie en el inmueble, sin la autorización escrita de la arrendadora. Se deja constancia que todas las mejoras que la arrendataria introduzca en el inmueble, accederán en beneficio exclusivo de la propiedad arrendada y sin cargo para el arrendador, en caso que no puedan separarse sin grave menoscabo para su propietario.

No obstante lo anterior, al término del contrato de arrendamiento la Arrendataria tendrá derecho a retirar y llevarse los equipamientos y elementos accesorios cuyo retiro no provoque detrimento de la propiedad arrendada y/o en sus construcciones.

SÉPTIMA: Al término del contrato, cualquiera sea la causa, la Arrendataria deberá restituir la propiedad mediante su desocupación total, poniéndola a disposición de la arrendadora y entregándole las llaves respectivas.

Además, la Arrendataria deberá entregar los recibos de pago de las cuentas de consumos de electricidad, agua potable y consumos en general. Estos recibos deberán acreditar que los pagos de los mencionados consumos han sido efectuados hasta el último día en que la arrendataria haya ocupado el inmueble.

OCTAVA: La Arrendadora se obliga desde ya, en caso que fuese necesario, a otorgar todas las autorizaciones y a suscribir todos los instrumentos y documentos que la autoridad requiera para el otorgamiento de los permisos y servicios respectivos, necesarios para desarrollar la actividad señalada, según lo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

NOVENA: La Arrendataria tendrá a su cargo la mantención del inmueble materia de este contrato, debiendo procurar mantenerlo en buen estado de aseo y conservación. En especial, son de su responsabilidad aquellas materias que son de control y sanción por parte de las autoridades municipales, servicio de salud del ambiente, sanidad, ministeriales y/o empresas de servicio, tales como la electricidad y agua potable, en cuyo caso se hará responsable directamente por las infracciones en que pudiera incurrir. La Arrendataria deberá efectuar todas las reparaciones adecuadas al uso del inmueble, obligándose a mantener en buen estado de funcionamiento las llaves de paso, válvulas, flotadores de los excusados, y demás elementos de instalación eléctrica; haciéndolos arreglar o cambiar por su cuenta, y efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones adecuadas al uso del inmueble.



DÉCIMA: La Arrendataria se obliga a pagar puntualmente y a quien corresponda todas las obligaciones derivadas de los servicios que se utilicen para el normal funcionamiento del inmueble, tales como energía eléctrica, agua potable, extracción de basura, gastos comunes, y cualquier otro que corresponda, como también el importe de las patentes y derechos municipales que sean necesarios para el funcionamiento del inmueble.

La arrendadora tendrá derecho a exigir en cualquier tiempo que la arrendataria acredite el pago de los servicios antes indicados.

En todo caso, siempre será de cargo de la arrendadora el pago de las contribuciones de bienes raíces.

UNDÉCIMA: En caso fortuito o de fuerza mayor, la Arrendataria quedará liberada del cumplimiento de sus obligaciones, especialmente el pago de la renta. Además, la imposibilidad de desarrollar su actividad por incendio, inundación, explosión, actos terroristas o vandálicos y cualquier otro de semejante naturaleza, exceptuará a la arrendataria del cumplimiento de sus obligaciones por acaecer uno de cualquiera de dichos eventos.

DUODÉCIMA: A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el estado en que se indica en el presente contrato y, en general, para responder del fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, la Arrendataria en este acto entrega en garantía a la arrendadora la suma de \$1.235.500 (un millón doscientos treinta y cinco mil quinientos pesos) junto con el pago del arriendo. Esta suma se restituirá según el valor que tenga el arrendamiento a la fecha de la devolución efectiva del dinero, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se haga restitución del inmueble si no hubiere reclamación del arrendador, quedando éste desde ahora autorizado para descontar de la garantía el valor de los deterioros y perjuicios, de cargo de la Arrendataria que se hayan ocasionado como asimismo el valor de las cuentas pendientes que hubieren sido de cargo de la arrendataria.

DÉCIMA TERCERA: El presente contrato se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder de la arrendadora, y dos en poder de la arrendataria.

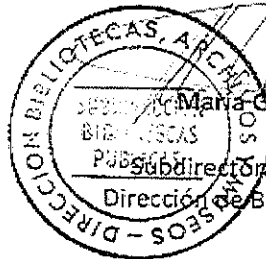
DÉCIMA CUARTA: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

DÉCIMA QUINTA: La personería de doña María Gabriela Lucero Riveros para actuar en representación de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, consta en la Resolución Exenta N° 2865 de fecha 9 de septiembre de 2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

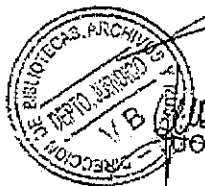
La representación de don Víctor Enrique Repetto Capponi para representar a la sociedad Inmobiliaria Gama Limitada consta en escritura de constitución de sociedad colectiva de fecha 27 de julio de 1995, en Repertorio 4.695, del notario de Concepción Mauricio Aburto Contardo.

Víctor Repetto Capponi
Inmobiliaria Gama Ltda.
Arrendadora

713743-4



María Gabriela Lucero Riveros
Subdirectora (S) de Bibliotecas Públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos





MINISTERIO DE HACIENDA

Dipres 027 UU
20.01.2011

ORD.N° 0123

ANT.: Ordinario N° 662/2010 DIBAM.

MAT.: Autoriza renovación arriendos que indica.

SANTIAGO, 27 ENE. 2011

DE : DIRECTORA DE PRESUPUESTOS

A : SRA. DIRECTORA
DE LA DIRECCION DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

- De acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2011 y conforme lo solicitado, se autoriza a la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos para renovar los arriendos de los inmuebles destinados a las Coordinaciones Regionales de Bibliotecas Públicas en las distintas regiones del país de acuerdo al siguiente detalle:

Región	Ciudad	Dirección	Fecha Inicio Arriendo	Canon Mensual	Plazo
Arica y Parinacota	Arica	7 de junio N° 176, plso 2, Dpto. 207	Junio 2008	\$ 257.500 (UF 11,98)	1 año renovable
Tarapacá	Iquique	Baquedano N° 1124	Febrero 2007	\$ 568.000 (UF 26,42)	1 año
Coquimbo	La Serena	Infante N° 455-A	Junio 2007	\$ 325.583 (UF 15,14)	1 año renovable
Valparaíso	Valparaíso	Blanco N° 1263 Of. 601	Mayo 1998	\$ 326.333 (UF 15,18)	3 meses
Lib. O'Higgins	Bdo. Rancagua	Campos N° 156-B	Enero 1996	\$ 565.500 (UF 26,30)	1 año renovable
Maule	Talca	1 Oriente N° 1590	Julio 2010	\$ 961.333 (UF 44,71)	30 meses renovable
Bío-Bío	Concepción	Caupolicán N° 130	Diciembre 2004	\$1.771.600 (UF 82,40)	1 año renovable
Araucanía	Temuco	Aldunate N° 125	Enero 2009	\$ 463.500 (UF 21,56)	1 año renovable
Los Ríos	Valdivia	Janequeo N° 393	Mayo 2008	\$ 606.750 (UF 28,22)	1 año renovable
Magallanes y Antártica	Punta Arenas	Armando Sanhueza N° 1193	Julio 2007	\$ 442.916 (UF 20,60)	1 año renovable
Magallanes y Antártica	Punta Arenas	Chiloé N° 1355	Septiembre 2004	\$1.595.750 (UF 74,22)	1 año renovable
Metropolitana	Santiago	Santa Elvira N° 166	Enero 2009	\$ 72.083 (UF 3,35)	1 año renovable

09-01-11 N° 206

SECRETARÍA DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

SECRETARÍA DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

6843 27. ENE. 11.

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

La equivalencia en UF es aproximada y utiliza un valor de referencial de \$21.500/UF

2. El costo de los arriendos señalados en el párrafo anterior serán financiados con el presupuesto vigente de DIBAM para el año 2011.

Saluda atentamente a Ud.



Rosanna Costa
ROSANNA COSTA-COSTA
Directora de Presupuestos



DISTRIBUCIÓN

- Sra. Directora DIBAM
- Ofic. Partes Dipres
- Sector Educación
- Sector Inversiones